

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BẮC TỪ LIÊM****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 314/TB-THADS

Từ Liêm, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2019/DSST ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02A/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản ngày 03/12/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Địa chỉ: phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94 diện tích 100 m², diện tích đất giao thông thửa đất số 221 diện tích 51 m² thuộc tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Hồng Ngự, xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: số 6, ngõ 291/32, TDP Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 842477, số QĐ: 1469/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00922 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 4/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Kiên. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 14/12/2015 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐTC ngày 23/6/2016.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4, tường 110mm, nhà xây năm 2000 mái lợp tôn, diện tích 34,8m²; 01 khung nhà tạm mái tôn diện tích 20,8m².

(Trên thực tế có một phần nhà cấp 4 diện tích 10,5m² nằm trên thửa đất số 221 là đất giao thông của thửa đất số 94, thửa đất số 220 và thửa đất 222).

Tạm giao cho ông Nguyễn Văn Kiên bà Lê Thị Yến quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

Vậy, thông báo đề Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

